

PRŮVODNÍ ZPRÁVA- STUDIE

A.1 IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE

A.1.1 ÚDAJE O STAVBĚ

a) Název stavby

Studie umístění DZR do objektu Opočno čp 431 na stp.č. 453,k.ú. Opočno

b) Místo stavby (adres, čísla popisná, kat. území, par. čísla pozemků)

Město: Opočno

Katastrální území: Opočno

Pozemek: stp.č. 453

c) Předmět dokumentace

Studie umístění DZR do objektu Opočno čp 431 na stp.č. 453,k.ú. Opočno ,
v areálu nemocnice v Opočně

A.1.2 ÚDAJE O POŘIZOVATELI

Královéhradecký Kraj

Pivovarské náměstí 1245

500 03 Hradec Králové

IČ:70889546

A.1.3 ÚDAJE O ZPRACOVATELI DOKUMENTACE

Atelier Architektury Ing. Arch. Jan Mádlík

Slezská 368, 500 03 Hradec Králové

Atelier: Lužická 98, 500 03 Hradec Králové

Ing. arch Jan Mádlík ČKA 02693

IČO: 668 33 931 DIČ: CZ7006133046

tel: +420 493 034 431

mobil: +420 775 735 175

e-mail: janmadlik@seznam.cz

A.2 SEZNAM VSTUPNÍCH PODKLADŮ

- 1.) Katastrální mapa – zdroj: digitální katastr nemovitostí
- 2.) Geodetické zaměření pozemku - polohopis a výškopis
- 3.) Vyjádření správců technické infrastruktury k existenci sítí
- 4.) Prohlídka místa stavby včetně doměření stávajícího stavu,
- 5.) Jednání s pořizovatelem

A.3 ÚDAJE O ÚZEMÍ, NÁVRH ŘEŠENÍ

Stávající areál nemocnice je situován v pevné urbanistické struktuře města zhruba uprostřed. Z tohoto pohledu je vhodná jeho dostupnost jak pro personál tak i pro navazující služby. Současně je velkým přínosem množství okolní zeleně.

Objekt obsahuje 3 nadzemní podlaží a podkroví, z čehož jedno podlaží je částečně zapuštěno v terenu. Nachází se v dobrém stavebnětechnickém stavu, bez trhlin - známek statických poruch, když pomineme vlhkost v přízemí /1PP/ která je způsobena zejména přisypáním terenu. Stropní konstrukce jsou zejména železobetonové, což zaručuje dobrou stabilitu objektu a v návaznosti na zděný obvodový plášť zejména z plných cihel určuje jeho vysokou vhodnost k rekonstrukci. Krov je klasický, tj. stojatá stolice s vaznicemi rovněž umožňující vestavbu.

Návrh řešení vychází ze stavebnětechnických možností objektu s minimem zásahů do nosných konstrukcí objektu, dále předpokládá mírnou úpravu konstrukcí krovu. Současně vychází z aktualizovaných prostorových požadavků na poskytování péče v návaznosti na optimalizaci velikosti jednotlivých oddělení či skupin.

Plné využití přízemí vyžaduje mírné odtěžení okolního terenu- zřízení průběžného anglického dvorku. Na zvažení je přidání ještě jednoho výtahu pro komunikaci osob- klientů a pro návštěvy, stávající ponechat jako osobonákladní.

Řešení využívá v objektu všechna podlaží do kterých umísťuje celkem 34 klientů (13+13+8) včetně nutného zázemí pro administraci, personál a chod objektu. Většina pokojů je koncipována jako jednolůžkové, které jsou vybaveny samostatným sociálním zařízením. Toto řešení vychází zejména ze zkušeností s provozem těchto DZR, kdy společné hyg. vybavení pro několik pokojů způsobuje opakované denní provozní a uživatelské komplikace vycházející ze zdravotního stavu klientů.

Podrobné technické řešení bude předmětem navazujícího stupně PD, kde bude nutno vyřešit podřezání či jiný způsob odvlhčení objektu, dále osamostatnění zdroje tepla pro vytápění a ohřev TUV a navazující neregistované kapacity včetně generální opravy všech technických vnitřních instalací objektu. Stávající akumulátorovna, která je v objektu provozována jako záložní zdroj energie pro osvětlení- navrhuji koncepčně přerušit zejména nahrazením svítidel s vloženými aku články. V dalším stupni PD bude nutno vyřešit i požadovaný systém el. zálohy jednak pro provoz a výtah. Vzhledem k údržbě nyní vychází dle analýz lépe záložní dieselový agregát pro více objektů v areálu.

A.4 PŘEDLOŽENÉ ŘEŠENÍ UVAŽUJE NÁSLEDUJÍCÍ DISPOZIČNÍ USPOŘÁDÁNÍ

přízemí : - užitná plocha 560 m²

vstup, hala s čekárnou, kancelář vedení, vrchní sestra, účetní, rehabilitace - aktivizace, sklady úklidu a hygienických potřeb, příprava stravy- dovoz z jiné vývařovny v termínadobách- naskladnění do termovozů, ty pak po patrech, jídelna a denní místnost pro zaměstnance, sklady odpadů včetně chlazeného skladu na pleny a odpad ze stravování, technická místnost s údržbou, komunikace, schodiště, výtah.

Řešení nepočítá s vybudováním samostatné kuchyně a prádelny, neboť to prostorové kapacity neumožňují. Provozovatel zasmluvní dodávky stravy z jiného ověřeného zdroje.

1NP, 2NP: 13+13 klientů - užitná plocha 2* 590 m²

pokoje klientů s vlastním hygienickým zázemím umožňující asistenci , společenská místnost- jídelna, přípravná pokrmů, sklady prádla a odpadu, centrální koupelna s vanou a sprch lůžkem , sesterna se skladem zdr. potřeb a zázemím personálu, komunikace , schodiště, výtah.

Možnost instalace stropního zvedacího systému s pojezdovými kolejnicemi v celém rozsahu podlaží dle aktuální potřeby klientů.

3NP-Podkroví: 8 klientů- užitná plocha 563 m²

pokoje klientů s vlastním hygienickým zázemím umožňující asistenci , společenská místnost- jídelna, sklady prádla , a odpadu, centrální koupelna s vanou a sprch lůžkem , sesterna se skladem zdravotních potřeb, zázemí personálu, šatny personálu s hygienickým. zázemím, komunikace schodiště, výtah. Možnost instalace stropního zvedacího systému s pojezdovými kolejnicemi v omezeném rozsahu podlaží vzhledem k možným šikminám, doporučení pro umístění mobilnějších klientů.

A.5 FINANČNÍ PROGNOZA REKONSTRUKCE

Rekonstruovaná podlahová plocha podlaží :

1PP 560 m², 1NP 590 m², 2NP 590 m², 3NP 563 m²,

užitná plocha celkem 2303 m²

Propočtová cena 57 mil Kč (bez DPH), 68,9 mil Kč (s DPH)

Listopad 2018

ing arch Jan Mádlík